

Ольга Сергіївна Петраковська¹, Марія Юріївна Михальова²

¹доктор технічних наук, професор, завідувач кафедри землеустрою і кадастру
Київський національний університет будівництва і архітектури (Київ, Україна)

E-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua. **ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-9437-9730>

Scopus Author ID: [57208029712](https://orcid.org/0000-0002-9437-9730). **ResearcherID:** [AAC-8135-2019](https://orcid.org/0000-0002-9437-9730)

²кандидат технічних наук, доцент, доцент кафедри землеустрою і кадастру

Київський національний університет будівництва і архітектури (Київ, Україна)

E-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua. **ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-9437-5507>

Scopus Author ID: [57245147600](https://orcid.org/0000-0002-9437-5507). **ResearcherID:** [U-7863-2017](https://orcid.org/0000-0002-9437-5507)

**ВИХІДНІ ДАНІ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
МІСЦЕВОГО РІВНЯ**

Вагомість вихідних даних визначається їх точністю, актуальністю та повнотою. Повнота даних є фундаментальним чинником, завдяки якому забезпечується комплексний та всебічний аналіз територій, розвиток яких підлягає плануванню і виражається в наявності всіх необхідних та релевантних даних. У дослідженні проведено аналіз обсягу вихідних даних необхідних для розроблення містобудівної документації місцевого рівня, а також проведено їх структурування відповідно до законодавчо визначених. Проведене дослідження дозволило структурувати законодавчо визначені вихідні дані та згрупувати їх в три основні групи: прогнози, цілі; об'єкти; умови. Результати дослідження ілюструють необхідність чітко визначити джерела надання інформації відповідно до визначених вихідних даних; доопрацювання переліку джерел надання інформації і додатково включення: єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, реєстру речових прав на нерухоме майно, адресного реєстру, містобудівного кадастру.

Стаття є науково-методичною.

Ключові слова: вихідні дані; містобудівна документація; місцевий рівень; комплексний план; генеральний план, територіальна громада.

Табл.: 1. Бібл.: 15.

Актуальність теми дослідження. Системний підхід до забезпечення сталого розвитку спроможної територіальної громади, спрямованого на збалансованість соціальних, економічних і екологічних складових, вимагає наявності інформаційного забезпечення, яке забезпечує наявність актуальних інтегрованих вихідних даних, які відіграють ключову роль і є основою для прийняття рішень, прогнозування та оцінки можливих сценаріїв розвитку територій. Вагомість вихідних даних визначається їх точністю, актуальністю та повнотою. Повнота даних є фундаментальним чинником, завдяки якому забезпечується комплексний, всебічний аналіз територій розвиток яких підлягає плануванню і виражається в наявності всіх необхідних та релевантних даних. Вирішальну роль у розвитку територій громад відіграє комплексний план просторового розвитку територій територіальних громад (КППР), який забезпечує системний підхід до управління, використання та збереження просторових ресурсів. У статті досліджено нормативно-правове регулювання вихідних даних, які є обов'язковими для розроблення містобудівної документації місцевого рівня.

Постановка проблеми. Використання територій пов'язане з рядом проблем, які можуть виникати на різних етапах їх розвитку. Рішення цих проблем вимагає комплексного підходу, який враховує правові, екологічні, економічні, технічні та соціальні аспекти. Забезпечення довгострокового соціально-економічного зростання країни загалом, регіонів і населених пунктів та раціональне використання природних ресурсів загалом і земельних зокрема, є важливими завданнями сьогодення.

В Україні останні роки просторове планування набуває особливого значення, як в містобудівній, так і земельпорядній площині. Трансформація законодавства, зумовлена необхідністю його адаптації сучасним завданням розвитку територій і організації простору життєдіяльності суспільства.

Протягом останніх років відбувалася активна трансформація нормативно-правової бази щодо планування використання земель. Зміни, які відбулися, насамперед спрямовані на інтеграцію завдань містобудівної та земельпорядної документації на місцевому

рівні, й розроблення комплексного плану просторового розвитку територій територіальних громад як основного документа, що забезпечує збалансований розвиток територій, що відповідає потребам і інтересам населення, економіки та навколишнього середовища.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Оскільки метою дослідження є визначення вихідних даних при розробленні містобудівної документації місцевого рівня, в роботі були досліджені державні нормативно-правові акти [2; 4; 7; 8; 12; 15].

Мета дослідження. Визначити обсяг вихідних даних необхідних для розроблення КППР, а також провести їх структурування відповідно до законодавчо визначених. У процесі дослідження використано методи аналізу та синтезу.

Виклад основного матеріалу.

Узагальнення законодавчих положень і сталої практики проектування свідчить, що основними вихідними даними при розробленні КППР є:

- 1) атрибутивні дані – кількісні та якісні характеристики об'єктів (показники сучасного стану, проектні показники, прогнозовані показники та індикатори);
- 2) геопросторові дані містобудівної документації – набори геопросторових даних, що отримуються з національної інфраструктури геопросторових даних, реєстрів, кадастрів, інших інформаційних систем;
- 3) метадані – дані щодо джерел, точності, статусу, способу отримання та інших характеристик геопросторових даних містобудівної документації;
- 4) топографічні карти.

У дослідженні не розглядаються вимоги до картографічних матеріалів містобудівної документації і топографічних карт.

Серед основних складових КППР обов'язковими визначено стратегія просторового розвитку території та база геоданих. Стратегія просторового розвитку території містить комплексну оцінку території, модель розвитку території у довгостроковій перспективі і обґрунтування проектних рішень. При цьому комплексна оцінка території включає визначення і порівняльний аналіз основних стимулювальних і обмежувальних факторів, які впливають на структуру та параметри економічного розвитку й використання території. Модель розвитку території в довгостроковій перспективі, зокрема, включає загальне бачення розвитку територій та інформацію про демографічні прогнози, основні принципи розвитку, житловий фонд і соціальну інфраструктуру, об'єкти інженерної інфраструктури, розташування ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадські центри, транспортні коридори. Важливим аспектом є визначення інвестиційно привабливих територій, територій з особливим економічним статусом і територій, що потребують підтримки.

База геоданих містить набори геопросторових даних, структурованих за тематичними підрозділами, що відображають існуючі та заплановані об'єкти, а також такі атрибутивні дані:

- Показники існуючого стану: характеристика поточного стану території, включаючи всі наявні ресурси, інженерно-транспортну та соціальну інфраструктуру територіальної громади, для якої розробляється містобудівна документація, на основі вихідних даних.
- Прогнозні показники: на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий (6-10 років) та довгостроковий (понад 10 років) періоди з відповідними вихідними даними (стратегії, прогнози, плани, дослідження тощо).
- Проектні показники: на короткостроковий (до п'яти років), середньостроковий (6-10 років) та довгостроковий (понад 10 років) періоди, зазначені в проектних рішеннях містобудівної документації.
- Індикатори реалізації містобудівної документації: на короткостроковий (до п'яти років) та середньостроковий (6-10 років) періоди.

Оскільки текстові матеріали у вигляді стратегії просторового розвитку території і тематичні набори геопросторових даних формуються з відповідних тематичних розділів та підрозділів особливого значення набуває землевпорядна складова, яка додана до складу

містобудівної документації місцевого рівня. Розділ «Землеустрій та землекористування» охоплює питання поточного використання земель та пропозиції щодо їх перспективного застосування. Він містить інформацію про фактичне використання земель у межах громади за формами власності, категоріями та видами цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок. Важливою частиною є перелік земельних ділянок, які надані у власність або користування, а також тих, які не надані у власність або користування. Розділ також включає виявлення земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права, і визначення необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Розділ «Обмеження у використанні земель» визначає існуючі, проєктні і встановлені обмеження у використанні земель. Розділ «Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території» містить завдання щодо заходів з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання тощо, які раніше ніколи не входили до складу містобудівної документації [2].

Склад вихідних даних для розроблення комплексного плану, а також його невід'ємних складових - генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій визначається нормативно-правовими актами [2; 13]. Відповідно до чинного законодавства [13] містобудівна документація місцевого рівня розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Об'єктом містобудівної документації є геопросторовий об'єкт, щодо якого визначаються геопросторові, атрибутивні дані та метадані містобудівної документації. До об'єктів містобудівної документації належать як існуючі, так і проєктні об'єкти.

У результаті проведеного аналізу складу законодавчо визначеного переліку вихідних даних, всю їх сукупність запропоновано згрупувати в три основні групи:

- прогнози, цілі;
- об'єкти;
- умови.

До прогнозів та цілей віднесені ті, які встановлені стратегічними документами щодо розвитку територіальної громади та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, охорони навколишнього природного середовища тощо, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади.

До об'єктів – віднесені матеріальні об'єкти природного й антропогенного походження фізичної, соціальної, економічної та екологічної структури території, а саме: промислові, житлові, інженерні і транспортні об'єкти, адміністративні та громадські, освітні й медичні заклади, зелені зони, водні об'єкти, історичні пам'ятки, рекреаційні об'єкти тощо.

Умови можуть впливати на ефективність та стійкість процесу розвитку, визначати сприятливі і несприятливі обставини, які зумовлюють існуючий та прогнозний стан розвитку територій громади в цілому, і земельних ділянок зокрема. До них віднесені: природно-кліматичні умови; демографічні; ризики виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру; стан навколишнього природного середовища природної і техногенної небезпеки; наявні обмеження щодо використання земель; речові права на нерухоме майно тощо.

Запропонована структура сприятиме розумінню джерел надходжень вихідних даних та спрощенню їх отримання.

У результаті узагальнення вихідних даних, які замовник має надати для розробки КППР, та джерел надання вихідних даних зазначених у [2], сформований визначений перелік джерел отримання вихідних даних:

TECHNICAL SCIENCES AND TECHNOLOGIES

- ✓ дані державного земельного кадастру;
- ✓ стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади;
- ✓ затверджена містобудівна документація регіонального та місцевого рівня;
- ✓ прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;
- ✓ стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;
- ✓ плани управління річковими басейнами;
- ✓ положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади;
- ✓ документація із землеустрою у межах території територіальної громади, затверджена до прийняття комплексного плану.

У роботі проведений аналіз визначених джерел надання даних відповідно до запропонованої структуризації атрибутивних даних: прогнози, цілі; об'єкти, умови (табл. 1.).

Таблиця 1 – Основні джерела отримання початкових вихідних даних

№	Джерела отримання початкових вихідних даних	Об'єкти	Умови	Прогнози, цілі
1	Державний земельний кадастр	+	+	
2	Фонд державного майна	+		
3	Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обмежень	+	+	+
4	Державна і регіональні стратегії розвитку		+	+
5	Стратегічні документи розвитку територіальної громади			+
6	Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади	+	+	+
7	Державні, обласні, районні та місцеві прогнози та програми економічного і соціального розвитку		+	+
8	Стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища		+	+
9	Плани управління річковими басейнами	+	+	+
10	Містобудівна документація різних ієрархічних рівнів	+	+	+
11	Державний фонд документації із землеустрою	+	+	+

Проведений аналіз ілюструє, що для забезпечення повноти даних при розробленні КППР необхідно використовувати різноманітні джерела інформації різного рівня. В результаті аналізу розпорядників даних проведено їх узагальнення відповідно до інформації [1; 3; 6; 9; 10; 11; 14; 15]:

- ✓ Державні та місцеві статистичні служби (демографічні, економічні, соціальні дані тощо).
- ✓ Кадастрові й реєстраційні служби (інформація про земельні ділянки, правовий статус земельних ділянок, про межі індексно-кадастрових зон та кварталів; про межі агрогруп ґрунтів, шифр та назву агрогрупи, бал бонітету дані про власників/користувачів і обмеження користування нерухомим майном тощо).
- ✓ Топографо-геодезичні служби (карти, аерофотознімки, супутникові знімки тощо).
- ✓ Державні й територіальні органи виконавчої влади (довгострокові та середньострокові програми розвитку; інвестиційні програми, субвенції, дотації, цільові програми, прогнози демографічного та економічного розвитку, дані про стан навколишнього природного середовища, природні ресурси, стан водного та повітряного басейну, ґрунтів, об'єкти природно-заповідного фонду, ризики тощо; інформація про управління відходами; Інформація про розташування, межі та характеристику курортних територій, лікувально-оздоровчої місцевості, особливо цінні та унікальні природні лікувальні ресурси,

перелік пам'яток історії, археології, монументального мистецтва всіх категорій з відповідними рішеннями про взяття на державний облік; загальні дані про лісовий фонд у розрізі адміністративно-територіальних одиниць.

✓ Органи місцевого самоврядування (плани розвитку, інформація про інфраструктуру, соціальні об'єкти).

✓ Державні та комунальні підприємства (перелік і характеристика доріг різних категорій, що проходять по території громади, перелік і характеристика залізничних доріг, залізничних вокзалів та станцій; інформація про розташування магістральних трубопроводів на території громади, а також розміри їхніх охоронних зон; інформація про наявні мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання, енергомережі, виробництво та споживання енергії, дані про транспортні мережі, потоки, інфраструктуру; інформація про межі місцезнаходження промислового або сільськогосподарського об'єкта тощо).

✓ НДІ та громадські організації (результати спеціалізованих досліджень у галузях економіки, моніторингові й оціночні дані).

Важливого значення при забезпеченні повноти даних при розробленні містобудівної документації місцевого рівня мають соціологічні опитування, у результаті яких отримується інформація про потреби, очікування і задоволеність населення умовами в громаді та пропозиції і бачення місцевих жителів щодо перспектив розвитку.

Також в Україні, особливо за часи Російської агресії, особливого значення набувають зовнішні джерела надходження інформації, до яких відносяться будь-які міжнародні інституції з якими є відповідні договори про співпрацю.

У результаті аналізу стає очевидним, що дані стосовно відомостей щодо природних і антропогенних об'єктів мають бути отримані із містобудівної і земельнопорядної документації та Державного земельного кадастру. Цього не достатньо з погляду визначення майнових прав на об'єкти, неповноти заповнення певних шарів в ДЗК, відсутністю інформації щодо нерухомості відмінної від земельної ділянки в ДКК та вирішення інших питань. Однак у частині відомостей, які надаються для розроблення КППР, чітко зазначений тільки ДЗК.

Досвід розроблення КППР свідчить що, збір вихідних даних є складною процедурою, яка потребує тривалого часу і залучення різних фахівців. Законодавством встановлено, що замовник КППР має забезпечити розробнику отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів або щодо забезпечення взаємодії між його інформаційною системою та чинними кадастрами та реєстрами. При розробленні містобудівної документації місцевого рівня склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання визначаються розробником за погодженням із замовником. Для цього є об'єктивні причини. Кожна територія має свої унікальні характеристики та специфіку, які потребують індивідуального підходу до збору та аналізу даних. Розробник і замовник разом визначають найбільш релевантні джерела даних і формат їх надання, щоб максимально точно врахувати всі особливості території. Замовник може мати певні вимоги або очікування щодо вихідних даних, їхнього складу та формату. Спільне узгодження дозволяє розробнику врахувати ці вимоги та забезпечити відповідність проєкт потребам замовника. Доступність та якість вихідних даних можуть варіюватися залежно від джерел їх надання в узгодження між розробником та замовником дозволяє вибрати найкращі доступні дані, забезпечуючи тим самим точність та надійність планування. Різні проєкти можуть вимагати використання різних методологій та технічних підходів до обробки даних. Узгодження складу та джерел даних має допомогти оптимізувати ресурси, які витрачаються на збір та обробку інформації, уникаючи зайвих витрат та забезпечуючи ефективне використання наявних ресурсів. Крім цього, у деяких випадках існують правові або регуляторні вимоги щодо використання певних джерел даних або їх формату. Таким чином, узгодження складу, джерел та формату вихідних даних між розробником і замовником забезпечує більш точне, ефективне та відповідне потребам проєкту планування розвитку території.

Висновки. Досягнення повноти даних, при розробленні містобудівної документації місцевого рівня вимагає інтеграції інформації з великої кількості різних джерел, регулярного оновлення та підтримки високої точності та актуальності даних.

Зважаючи на проведені дослідження вихідних даних та джерел надання інформації стає очевидним, що необхідно чітко визначити джерела надання інформації відповідно до визначених вихідних даних. Потребує доопрацювання перелік джерел надання інформації і додатково включення: єдину державну електронну систему у сфері будівництва, реєстру речових прав на нерухоме майно, адресний реєстр, містобудівний кадастр. Особливо важливою складовою є визначення обов'язковості і чіткої процедури надання даних їх розпорядниками.

Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : від 25.10.2001 р. № 2768-III. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
2. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#n609>.
3. Про державний земельний кадастр [Електронний ресурс] : Закон України № 3613-VI від 07.07.2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
4. Про екологічну мережу [Електронний ресурс] : Закон України 1864-IV від 24.06.2004. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>.
5. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру [Електронний ресурс] : Постанова Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012>.
6. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України № 858-IV від 22.05.2003. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
7. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів [Електронний ресурс] : Закон України № 2840-VI від 09.07.2010. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2840-17>.
8. Про курорти [Електронний ресурс] : Закон України № 2026-14 від 05.10.2000. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2026-14>.
9. Про місцеве самоврядування в Україні [Електронний ресурс] : Закон України № 280/97-ВР від 21.05.1997. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>.
10. Про місцеві державні адміністрації [Електронний ресурс] : Закон України № 586-XIV від 09.04.1999. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/586-14#Text>.
11. Про охорону навколишнього природного середовища [Електронний ресурс] : Закон України № 1264-XII від 25.06.1991. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>.
12. Про природно-заповідний фонд України [Електронний ресурс] : Закон України № 2456-XII від 16.06.1992. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>.
13. Про регулювання містобудівної діяльності [Електронний ресурс] : Закон України № 3038-VI від 17.02.2011. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.
14. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс] : Закон України № 2019-VIII від 23.12.1998. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.
15. Про транспорт [Електронний ресурс] : Закон України № 232/94-ВР від 10.11.1994. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80>.

References

1. Zemelnyi kodeks Ukrainy [Land Code of Ukraine] (№ 2768-III, 25.10.2001). <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Poriadok rozroblennia, onovlennia, vnesennia zmin ta zatverdzhennia mistobudivnoi dokumentatsii [Procedure for developing, updating, amending and approving urban planning documentation], Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine № 926 (01.09.2021). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#n609/>.
3. Pro derzhavnyi zemelnyi kadastr [On the state land cadaster], Law of Ukraine № 3613-VI (07.07.2011). <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
4. Pro ekolohichnu merezhu [On the ecological network], Law of Ukraine № 1864-IV (24.06.2004). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>.

5. Pro zatverdzhennia Poriadku vedennia Derzhavnoho zemelnoho kadastru [On approval of the Procedure for maintaining the State Land Cadastres], Resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine. № 1051 (17.10.2012). <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012>.
6. Pro zemleustrii [On land management], Law of Ukraine № 858-IV (22.05.2003). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
7. Pro zemli enerhetyky ta pravovyi rezhyim spetsialnykh zon enerhetychnykh ob'ektiv [On energy lands and the legal regime of special zones of energy facilities], Law of Ukraine № 2840-VI (09.07.2010). <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2480-17>.
8. Pro kurorty [On resorts], Law of Ukraine № 2026-14 (05.10.2000). <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2026-14>.
9. Pro mistseve samovriaduvannia v Ukraini [About local self-government in Ukraine], Law of Ukraine № 280/97-BP (21.05.1997). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>.
10. Pro mistsevi derzhavni administratsii [About local state administrations], Law of Ukraine № 586-XIV (09.04.1999). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/586-14#Text>.
11. Pro okhoronu navkolyshnoho pryrodnoho seredovyscha [On environmental protection], Law of Ukraine № 1264-XII (25.06.1991). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>.
12. Pro pryrodno-zapovidnyi fond Ukrainy [On the Nature Reserve Fund of Ukraine], Law of Ukraine № 2456-XII (16.06.1992). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>.
13. Pro rehuliuвання mistobudivnoi diialnosti [On regulation of urban planning activities], Law of Ukraine № 3038-VI (17.02.2011). <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.
14. Pro topografo-heodezychnu i kartografichnu diialnist [About topographical, geodetic and cartographic activity], Law of Ukraine № 353-XIV (23.12.1998). <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.
15. Pro transport [On transport], Law of Ukraine № 232/94-VR (10.11.1994). <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/232/94-%D0%B2%D1%80>.

Отримано 03.06.2024

UDC 332.5

Olga Petrakovska¹, Mariia Mykhalova²

¹Doctor Technical Sciences, Professor, Head of the Department of Land Management and Cadastre
Kyiv National University of Construction and Architecture (Kyiv, Ukraine)

E-mail: petrakovska.os@knuba.edu.ua. **ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-9437-9730>

Scopus Author ID: [57208029712](https://orcid.org/57208029712). **ResearcherID:** [AAC-8135-2019](https://orcid.org/AAC-8135-2019)

² PhD in Technical Science, Associate Professor, Associate Professor the Department of Land Management and Cadastre
Kyiv National University of Construction and Architecture (Kyiv, Ukraine)

E-mail: mykhalova.myu@knuba.edu.ua **ORCID:** <https://orcid.org/0000-0002-9437-5507>

Scopus Author ID: [57245147600](https://orcid.org/57245147600). **ResearcherID:** [U-7863-2017](https://orcid.org/U-7863-2017)

OUTPUT DATA IN THE DEVELOPMENT OF URBAN PLANNING DOCUMENTATION AT THE LOCAL LEVEL

The use of territories is associated with a number of problems that may arise at different stages of their development. Solving these problems requires an integrated approach that takes into account legal, environmental, economic, technical and social aspects. The weight of the output data is determined by its accuracy, relevance and completeness. A decisive role in the development of community territories is played by a comprehensive plan for the spatial development of the territories of territorial communities, which provides a systematic approach to the management, using and preservation of natural resources. The article examines the normative and legal regulation of the output data, which are mandatory for the development of urban planning documentation at the local level. The completeness of the data is a fundamental factor that ensures a comprehensive analysis of the development territories that are subject to planning and is expressed in the presence of all necessary and relevant data. In the study, an analysis of the volume of initial data necessary for the development of urban planning documentation at the local level was carried out, and their structuring was carried out in accordance with the legally defined ones. The conducted research made it possible to structure the legally defined initial data and group them into three main groups: forecasts, goals; objects; conditions. The results of the study illustrate the need to clearly define the sources of information provision in accordance with the defined initial data; finalizing the list of sources of information provision and additionally including: a single state electronic system in the field of construction, a register of property rights to immovable property, an address register, the urban cadastre.

The article is scientific and methodical.

Keywords: output data; urban planning documentation; local level; comprehensive plan; general plan; territorial community.

Table: 1. **References:** 15.